

- 1º Cédula personal.
- 2º Certificado de buena conducta desde que dejó de servir como maestro armero.
- 3º Certificado del último Cuerpo en que sirvió acompañado de copia de su hoja de servicios ó filiación é informe del 1er. Jefe respecto á su actitud profesional y conducta.

El plazo para la admisión de instancias termina el 30 de Junio próximo.

Caguas, 27 de Abril de 1897.—El Comandante Jefe del Detall, César Prohórasa.—Vº Bº—El Teniente Coronel 1er. Jefe, Castillo. [664] 3—1

Comisaría de Guerra

del material de Ingenieros. — Intervención.

PLAZA DE SAN JUAN. — ANUNCIO.

Debiendo procederse á contratar el suministro de los materiales que se dirán y necesita la Comandancia de Ingenieros de esta plaza, para obras que han de ejecutarse en el Cuartel de Ballajá, se convoca por el presente á una licitación que tendrá lugar en esta Comisaría de guerra, sita en el edificio denominado Casa Blanca á las nueve de la mañana del día 15 del mes de Junio próximo, simultánea con la que se verificará en Bilbao en la hora que corresponde por diferencia entre ambos puntos, en igual fecha.

En la subasta regirán los pliegos de condiciones que se hallarán de manifiesto en la expresada Comisaría de guerra, y el de precios límites que se inserta á continuación, desde hoy hasta el día de la subasta, no siendo festivos de 8 á 11 de la mañana.—La Junta que compone el Tribunal de subasta se reunirá media hora antes de la anunciada para dicho acto ó sea á las ocho y media de la misma, con objeto de recibir las proposiciones que serán presentadas en pliegos cerrados y principiado el acto de remate, no podrán recibirse mas proposiciones ni retirar las presentadas.

PRECIOS LÍMITES.		Unidad	Cantidad	PRECIO LÍMITE PARA		IMPORTE PARA		
HIERRO.				la Península, Pto.-Rico.	la Península, Pto.-Rico.	Pesetas. Ots.	Pesetas. Ots.	
Primer lote.	Envolvente de hierro.....	99 m	320	40	13	50	12:00	4320
Segundo lote.	Tubería de fundición.....	metro	179:50	6	2	25	1077	403 87

Modelo de proposición.

“Don N.... N...., vecino de...., según lo acredita con su cédula personal número....., fecha....., enterado del anuncio y pliego de condiciones bajo los cuales se saca á pública subasta la adquisición de varios materiales con destino á la Comandancia de Ingenieros de esta plaza para sus obras en el Cuartel de Ballajá, se comprometo á facilitar los siguientes.

(Siguen los materiales en el mismo orden que en el pliego de condiciones.)

Y para que sea válida esta proposición acompaña carta de pago que acredita haber depositado en la Tesorería Central de Hacienda pública tantos.... pesos conforme á lo prevenido en la condición 5ª del pliego de las legales.

(Fecha y firma del proponente.)

Puerto-Rico, 1º de Mayo de 1897.—El Comisario de Guerra, Ramon Poveda. [658]

Audiencia Territorial de Puerto-Rico

SECRETARIA DE GOBIERNO

MINISTERIO DE ULTRAMAR. — Sección de los Registros y del Notariado — Itmo. Sr. : — En el recurso gubernativo interpuesto por Don Francisco de Iturrondo y Sosa contra la negativa del Registrador de la propiedad de San Juan Bautista á inscribir un expediente posesorio, pendiente en este Centro por virtud de alzada del expresado funcionario.— Resultando: que en 20 de Julio de 1896 presentó Don Francisco Iturrondo en el Juzgado de 1ª Instancia del Distrito de la Catedral de Puerto-Rico, un escrito manifestando que desde hacia 30 años venía poseyendo á título de dueño y sin interrupción de persona alguna un solar que describió, situado en el barrio de Puerta de Tierra de San Juan Bautista de Puerto-Rico y marcado con el número 30, el cual le fué concedido por la Intendencia general de Hacienda, habiendo construido sobre el mismo, con la debida autorización del Ayuntamiento, una casa de maderas del país techada de zinc y careciendo de título de dominio escrito promovía información posesoria para justificar por medio de e la aquellos extremos — Resultando: que al expresado escrito acompañó el recurrente una certificación de la Administración local de Rentas y Aduana de dicha Capital justificativa de que en el reparto de la contribución territorial correspondiente al ejercicio de 1895-96, figuraba aquél inscrito por el concepto de riqueza urbana, entre otras fincas y dos radicadas en el barrio de Puerta de Tierra, bajo los números de orden 747 y 748 por las que venía pagando la contribución de 8 pesos por cada una.— Resultando: que asimismo acompañó otra certificación expedida por el Alcalde, el Regidor-Síndico y el Secretario del Ayuntamiento de Puerto-Rico, justificativa de venir el recurrente pagando á título de dueño las contribuciones de una casa de maderas que construyó en Puerta de Tierra en el año 1874 en un solar marcado en el plano de aquel Distrito con el número 30.— Resultando: que citados el Ministerio Fiscal y los propietarios colindantes, declararon los vecinos y propietarios Don Francisco Cordero y Fuertes y Don Andrés Calvo y Hermida, manifestando el primero ser cierto que hace el espacio de 30 años viene el Sr. Iturrondo poseyendo á nombre propio el solar indicado sin interrupción de nadie é igualmente poseyendo desde el año 1874 la casa, también sin interrupción alguna y á título de dueño; y el segundo, que lo referido es cierto y le consta pudiendo añadir que hace como 20 años que reside en Puerta de Tierra y por ello le consta la posesión del Sr. Iturrondo.— Resultando: que de acuerdo con el dictámen del Ministerio Fiscal dictó auto el Juzgado en 27 de Julio último, aprobando la información practicada, sin perjuicio de tercero de mejor derecho y disponiendo se procediera á la oportuna inscripción en el Registro de la propiedad de San Juan Bautista, siendo devuelto por esta Oficina con la siguiente nota: “Denegada la inscripción del precedente documento porque se acredita la posesión de una casa con su solar y la certificación sobre contribuciones solo se refiere á la casa, no resultando cumplido el precepto de la regla 4ª del artículo 391 de la Ley Hipotecaria por lo que hace al solar, porque el interesado en el escrito expone poseer el referido solar hace 30 años y la casa desde el año 1874, el testigo Don Francisco Cordero expresa ser cierta dicha aseveración y el otro testigo Don Andrés Calvo expone ser asimismo cierto dicho acerto, por hacer como 20 años que reside en Puerta de Tierra y por ello le consta la posesión del interesado, no apareciendo por tanto de esta declaración, cumplida la regla 3ª del artículo 391 citado. Y no siendo subsanables dichos defectos, no es admisible tampoco la anotación preventiva” — Resultando: que en escrito de 15 de Octubre próximo pasado interpuso Don Francisco de Iturrondo y Sosa el presente recurso gubernativo con la solicitud de que se ordene la inscripción del expediente posesorio referido, alegando en cuanto al primer motivo de la nota denegatoria, que no pagándose en Puerto Rico ni antes ni ahora contribución de ninguna especie por los solares, no puede ser obstáculo á la inscripción la falta de certificación administrativa referente á dicho pago, cuyo requisito se ha cumplido con la casa, siendo una sutileza del Registrador la diferencia que establece entre el suelo y el edificio, demostrada como está la posesión del primero y constándole que se haya exento de contribuciones; que el segundo motivo, ó sea que el solar está poseído desde hace 30 años y la casa edificada en 1874 no lo es para denegar la inscripción; y respecto del 3º que no es motivo para denegar la inscripción el que, uno de los testigos que afirma que el recurrente posee hace 30 años en Puerta de Tierra, añada como razón de su dicho que él hace 20 años que vive también en Puerta de Tierra.—Resultando: que oídos el Registrador de la propiedad y el Juez del distrito de la Catedral de San Juan de Puerto-Rico, el primero so tuvo su nota fundada en que no hay paridad entre la certificación librada por la Contaduría de la Administración local de Rentas y Aduana y la expedida por los Sres. Alcalde, Síndico y Secretario del Ayuntamiento, ni resulta de ellas que el recurrente sea dueño del solar en que la casa radica, ni aparecen con la claridad que en esta clase de documentos determina la regla 4ª del artículo 391 de la Ley Hipotecaria, puesto que de-

terminando esa disposición legal que el que trate de inscribir la posesión de un bien inmueble presentara certificación del Alcalde ó Autoridad encargada del cobro de la contribución territorial de la que resultará claramente con referencia á los padrones de riqueza ó otros datos de las oficinas municipales que el interesado paga la contribución correspondiente en concepto de dueño por la finca que trata de inscribir, es evidente que al no determinar la primera certificación, la finca de que se trata, por no comprender la misma los requisitos del artículo 9 de la dicha Ley al efecto de identificarla con la á que se refiere el expediente, y al no determinar la segunda que el recurrente paga la contribución por el suelo y si únicamente por la casa no resulta cumplido el precepto de la referida regla 4ª, pudiendo ocurrir que el suelo fuera de persona distinta del Sr. Iturrondo y nula por tanto la inscripción que se hiciera á su favor, con los perjuicios consiguientes al Registrador por no haber cumplido con el precepto legal calificando previamente el título.— Resultando: que el Juez del distrito de la Catedral informó ser inscribible el expediente, porque la certificación unida al mismo expresa terminantemente que Iturrondo fabricó en el solar la casa por la que ha pagado á título de dueño la contribución desde 1874, y de esa misma certificación se desprende que el propietario del solar lo es Iturrondo, pues si lo que se fabrica en solar ageno es del dueño del solar, es lógico que á la inversa, si aquel es tenido por dueño de la casa y paga por ella contribución á título de dueño, debe ser tenido por dueño del solar, máxime si no consta dato ó antecedente alguno que á ello se oponga según doctrina sustentada por la Dirección general en resolución de 16 de Mayo próximo pasado y porque las manifestaciones de los testigos en nada son contradictorias, pues ambos testaron afirmativamente á la pregunta formulada por Iturrondo en su escrito sin que la circunstancia de que, uno de los testigos explicando la razón de su dicho después de contestar afirmativamente la pregunta, manifestase que lo sabía por hacer como veinte años que residía en Puerta de Tierra, desvirtuase en nada su afirmación, pues aparte de no precisar un número determinado de años, el hecho de residir en Puerta de Tierra no es el único por el que pudiera haber llegado á conocimiento del testigo lo que afirmó anteriormente, ni excluye esa manifestación la presunción de que por residir ese tiempo en Puerta de Tierra le conste que ya desde antes poseyera Iturrondo el solar y la casa.— Resultando que el Presidente de la Audiencia declaró inscribible el expediente de información posesoria promovido por Don Francisco de Iturrondo y Sosa y dejó sin efecto la nota denegatoria del Registrador de la propiedad de San Juan Bautista por considerar: que á los propietarios que carecen de título de dominio, se les concede en el artículo 390 de la Ley Hipotecaria la facultad de inscribir su derecho justificando previamente la posesión, con audiencia del Ministerio fiscal y citación de los colindantes, cuando la inscripción hubiese de recaer, como en el caso presente, sobre el dominio pleno de alguna finca; que el Iturrondo ha hecho tal justificación con documentos y testigos, y que en ella se han cumplido aquellos requisitos; que el Registrador incurrió en evidente y extraño error al consignar en su nota que no se había cumplido con lo preceptuado en las reglas 3ª y 4ª del artículo 391 de la misma Ley Hipotecaria, pues en el escrito en que el Iturrondo pidió la información posesoria expresó que el solar le fué concedido por la Intendencia general de Hacienda y que en él construyó la casa en 1874, y que la facultad de calificar los títulos para el único efecto de admitir, suspender ó negar su inscripción ó anotación, no dá á los Registradores ni debe darles el derecho de calificar también las pruebas producidas en las informaciones posesorias y menos el de examinar si son ó no justos los autos en que tales informaciones se aprueban, pues tal apreciación corresponde exclusivamente al Juez respectivo ó al Tribunal que en apelación conociere del asunto, sin que esto obste para que aquellos nieguen la inscripción si por otros motivos fuese así procedente:— Considerando: que en el expediente de información posesoria presentado á inscripción, se han cumplido todos los requisitos legales sin que las reglas 3ª y 4ª del artículo 391 quedaran incumplidas, porque la primera no exige que el propietario y vecino que declare como testigo, haya habitado en el lugar en que estén sitos los bienes objeto de información durante todo el tiempo de la posesión del informante ni la segunda al disponer que se presente certificación de que paga como dueño la contribución el mismo informante, exige ni puede exigir certificación de contribuciones que no se cobren actualmente ni las que pudiese haber pagado el solar hace mas de 20 años, cuando aún no se había edificado; ésta Sección ha acordado confirmar la resolución apelada.— Lo que con devolución del expediente original comunico á V. I. para su conocimiento y efectos oportunos.— Dios guarde á V. I. muchos años.— Madrid 13 de Marzo de 1897.—El Jefe de la Sección, Julio García del Busto.—Sr. Presidente de la Audiencia de Puerto-Rico.

Y acordado por el Itmo. Sr. Presidente en decreto de esta fecha se guarde y cumpla lo resuelto por dicha Sección y que se publique en la GACETA OFICIAL en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento hipotecario, de su orden y á este efecto libro la presente en

Puerto-Rico á trece de Abril de mil ochocientos noventa y siete.—José María Velez. [582]